

Bekanntmachung

des Bebauungsplanes „Industriegebiet Stockmeyer“ – 2. Erweiterung – 1. vereinfachte Änderung und Erweiterung

Der Bebauungsplan „Industriegebiet Stockmeyer“ – 2. Erweiterung – 1. vereinfachte Änderung und Erweiterung – ist aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Sassenberg entwickelt worden. Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Stockmeyer“ – 2. Erweiterung – 1. vereinfachte Änderung und Erweiterung – erfolgt gem. § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Der Rat der Stadt Sassenberg hat in seiner Sitzung am 15.05.2018 -Pkt. 10 d. N.- nachfolgenden Beschluss gefasst:

”
.
.
.

Der Bebauungsplan ‚Industriegebiet Stockmeyer‘ – 2. Erweiterung – 1. vereinfachte Änderung und weitere Erweiterung wird gem. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO. NRW.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90/SGV. NRW. 2023) und der §§ 1 und 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) als Satzung beschlossen.

Die Begründung hat an der Beschlussfassung teilgehabt.“

Sassenberg, 15.05.2018

gez. Josef Uphoff
Josef Uphoff
Bürgermeister

gez. Günter Nüßing
Günter Nüßing
Schriftführer

Vorstehender Beschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Hinweise

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 42 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Bekanntmachungsanordnung

Der gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossene Bebauungsplan „Industriegebiet Stockmeyer“ – 2. Erweiterung – 1. vereinfachte Änderung und Erweiterung – wird gem. § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 13 der Hauptsatzung der Stadt Sassenberg vom 30.11.1999 öffentlich bekanntgemacht.

Der Plan liegt gem. § 10 Abs. 3 BauGB ab sofort

im Rathaus,
Schürenstraße 17, 48336 Sassenberg,
Zimmer Nr. 208,

während der Dienststunden montags bis mittwochs 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr, donnerstags 08:30 Uhr bis 18:00 Uhr und freitags 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Plan wird auf Wunsch erläutert.

Es wird darauf hingewiesen, dass

1. gem. § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich werden,
 - a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 - b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
 - c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

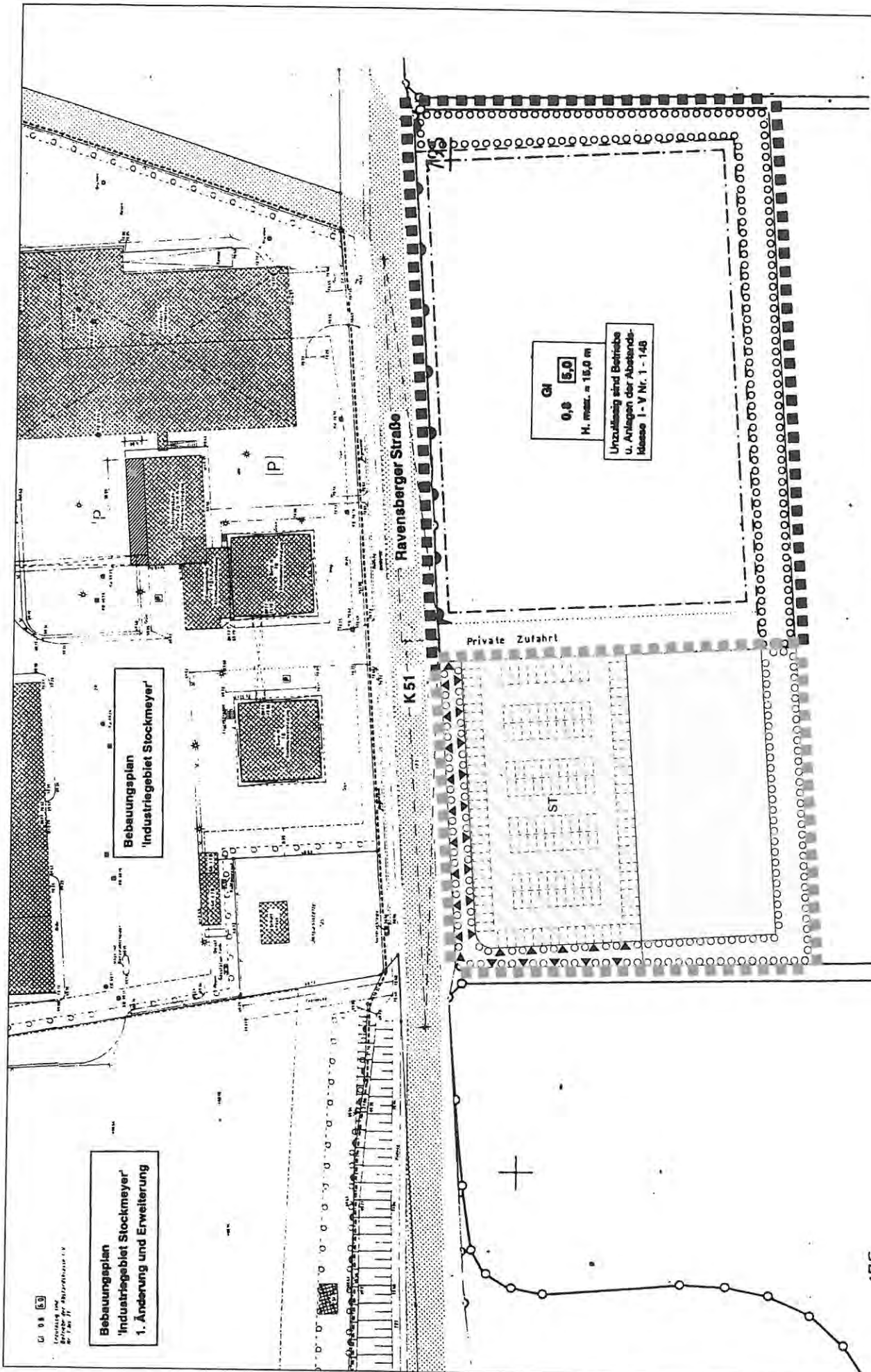
wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind;
2. gem. § 7 Abs. 6 GO NW eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften dieses Gesetzes in bezug auf Satzungen oder sonstige ortsrechtliche Bestimmungen nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,
 - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
 - b) die Satzung oder die sonstige ortsrechtliche Vorschrift ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
 - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
 - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Sassenberg gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan „Industriegebiet Stockmeyer“ – 2. Erweiterung – 1. vereinfachte Änderung und Erweiterung – der Stadt Sassenberg gem. § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich.

Diese Bekanntmachung ist einschließlich der angegebenen Unterlagen auf der Internetseite der Stadt Sassenberg unter www.sassenberg.de/Rathaus/Bekanntmachungen zugänglich.

Sassenberg, 04.10.2019


Josef Uphoff
Bürgermeister



GI 0,8 5,0
 Industriezone
 Baugebiet für Abfallwirtschaft
 Nr. 148 Nr. 1

**Bebauungsplan
 'Industriegebiet Stockmeyer'
 1. Änderung und Erweiterung**

**Bebauungsplan
 'Industriegebiet Stockmeyer'**

GI
 0,8 5,0
 H. max. = 18,0 m
 Unzulässig sind Betriebe
 u. Anlagen der Abstands-
 Klasse 1 - V Nr. 1 - 148

175

Stadt Sassenberg		WOLTERS PARTNER	
Bebauungsplan „Industriegebiet Stockmeyer - 2. Erweiterung“		Architekten & Stadtplanner GmbH	
- 2. Änderung und Erweiterung		Dartuper Straße 15 · D-48653 Coesfeld	
Maßstab	1 : 1.000	Datum	07.11.2016
Bearbeiter	Bo. / Vi.	Blattgröße	Plan-Nr.