

Bekanntmachung

Bebauungsplan

- a) „Industrie- und Gewerbegebiet Füchtorfer Straße“ in Sassenberg
- b) „Uphuesstraße“ in Sassenberg
- c) „Erholungsgebiet Feldmark“ - Detailplan 5 – in Sassenberg

Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB

Die Planentwürfe zur Aufstellung der vorgenannten Bebauungspläne liegen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 04.01.2021 bis zum 03.02.2021 – einschließlich
im Rathaus, Schürenstraße 17
48336 Sassenberg, Zimmer-Nr. 208

während der Dienststunden montags bis freitags 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr und nach Terminvereinbarung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Beachten Sie ggf. geänderte Öffnungszeiten aufgrund der Covid-19 Pandemie und nutzen die Möglichkeit der Terminvereinbarung.

Während dieser Zeit können Anregungen und Wünsche zum Planentwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Die städtebauliche Konzeption der Bebauungspläne sowie die Auswirkungen der Planung und sonstigen Belange sind Bestandteil der Planausfertigungen und der Begründung und werden auf Wunsch erläutert. Die jeweiligen Bebauungsplanbereiche sind in der Anlage dargestellt.

Des Weiteren wird gemäß § 3 Abs. 2 Halbsatz 2 des Baugesetzbuches darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Diese Bekanntmachung ist einschließlich der Planentwürfe auf der Internetseite der Stadt Sassenberg unter www.sassenberg.de/Aktuelles/Bekanntmachungen zugänglich.

Sassenberg, 21.12.2020

Stadt Sassenberg
Der Bürgermeister



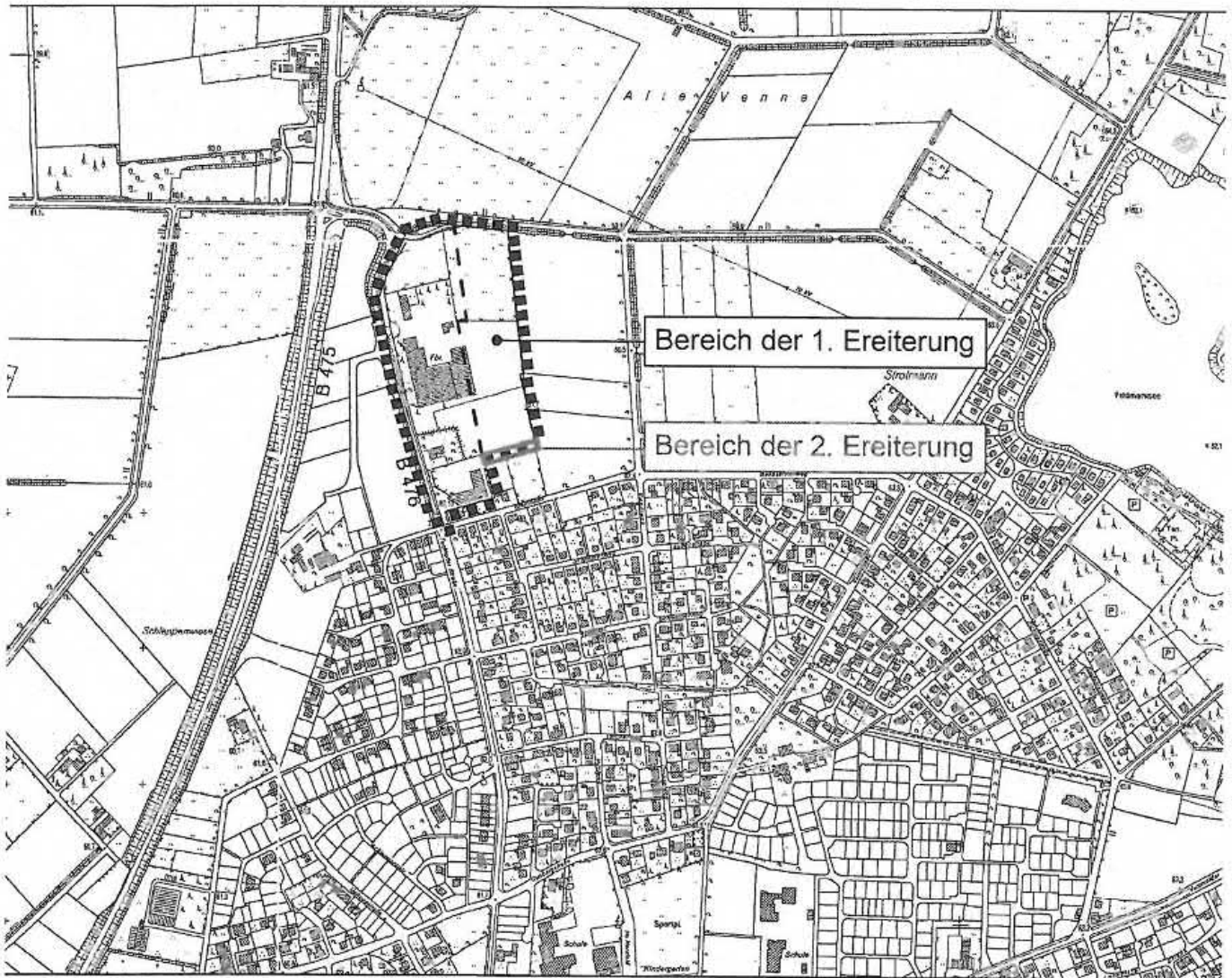
Josef Uphoff
Bürgermeister

STADT SASSENBERG

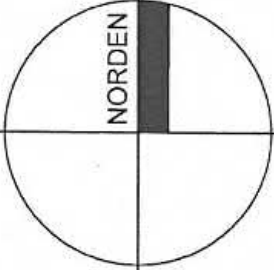
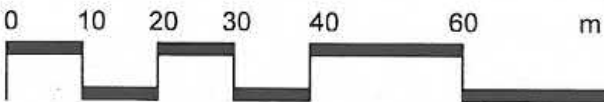
BEBAUUNGSPLAN

„INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET FÜCHTORFER STRASSE“

2. ERWEITERUNG



PLANÜBERSICHT M 1 : 10.000

DATUM	21.08.2020	
PL ^{GR}	125 / 70	
BEARB.	BO	
M.	1 : 1.000	
		

BÜRGERMEISTER

PLANBEARBEITUNG

WP/ WoltersPartner
Stadtplaner GmbH

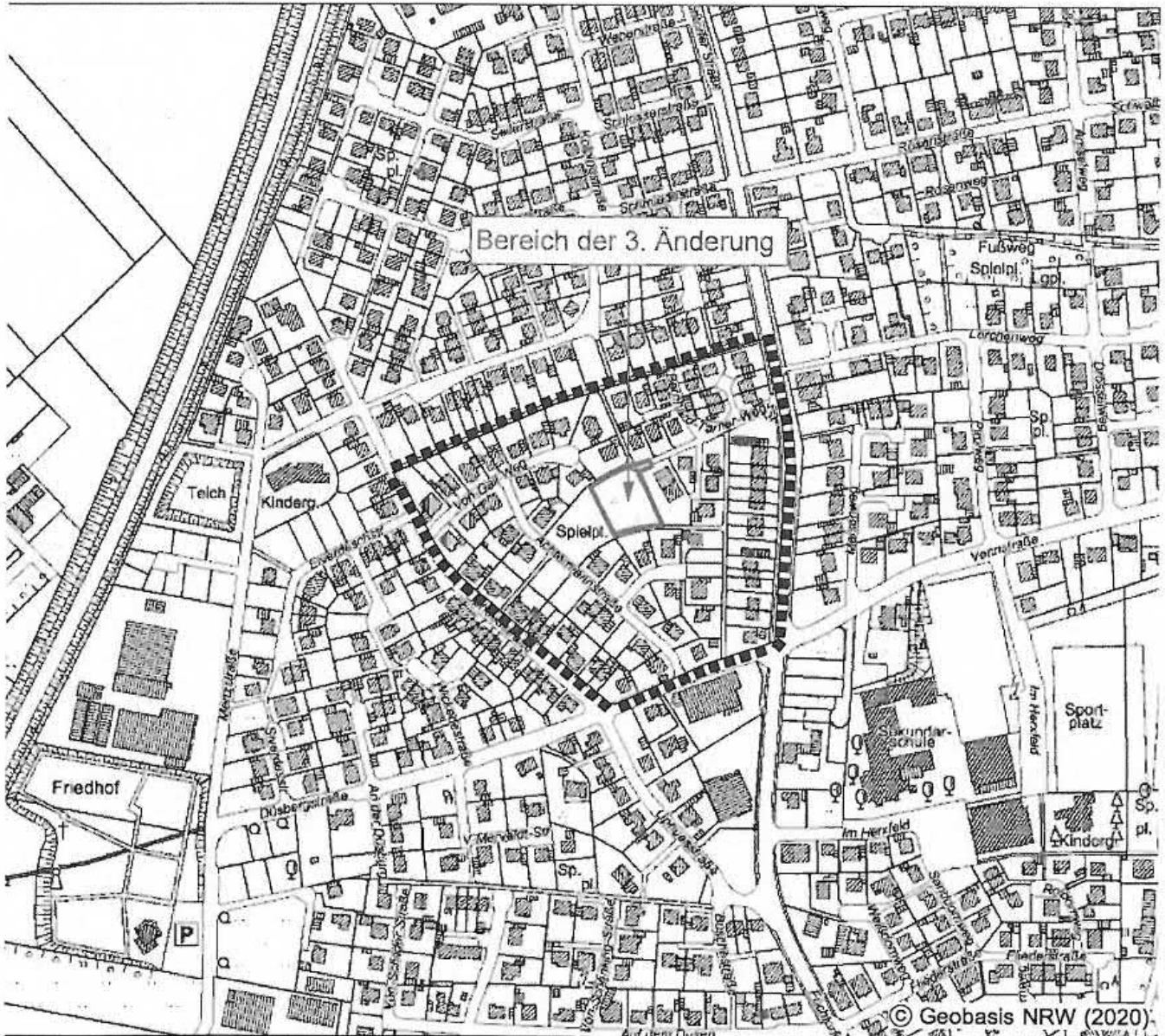
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de

Stadt Sassenberg



Bebauungsplan

„Uphuesstraße“ – 3. Änderung



Planübersicht 1 : 5.000

Stand	09.11.2020	Entwurf
Bearb.	VI./Bo	Änderung gemäß § 13a BauGB
Plangröße	90 x 60	
Maßstab	1 : 1.000	

0 10 20 30 40 60 m

Planbearbeitung:

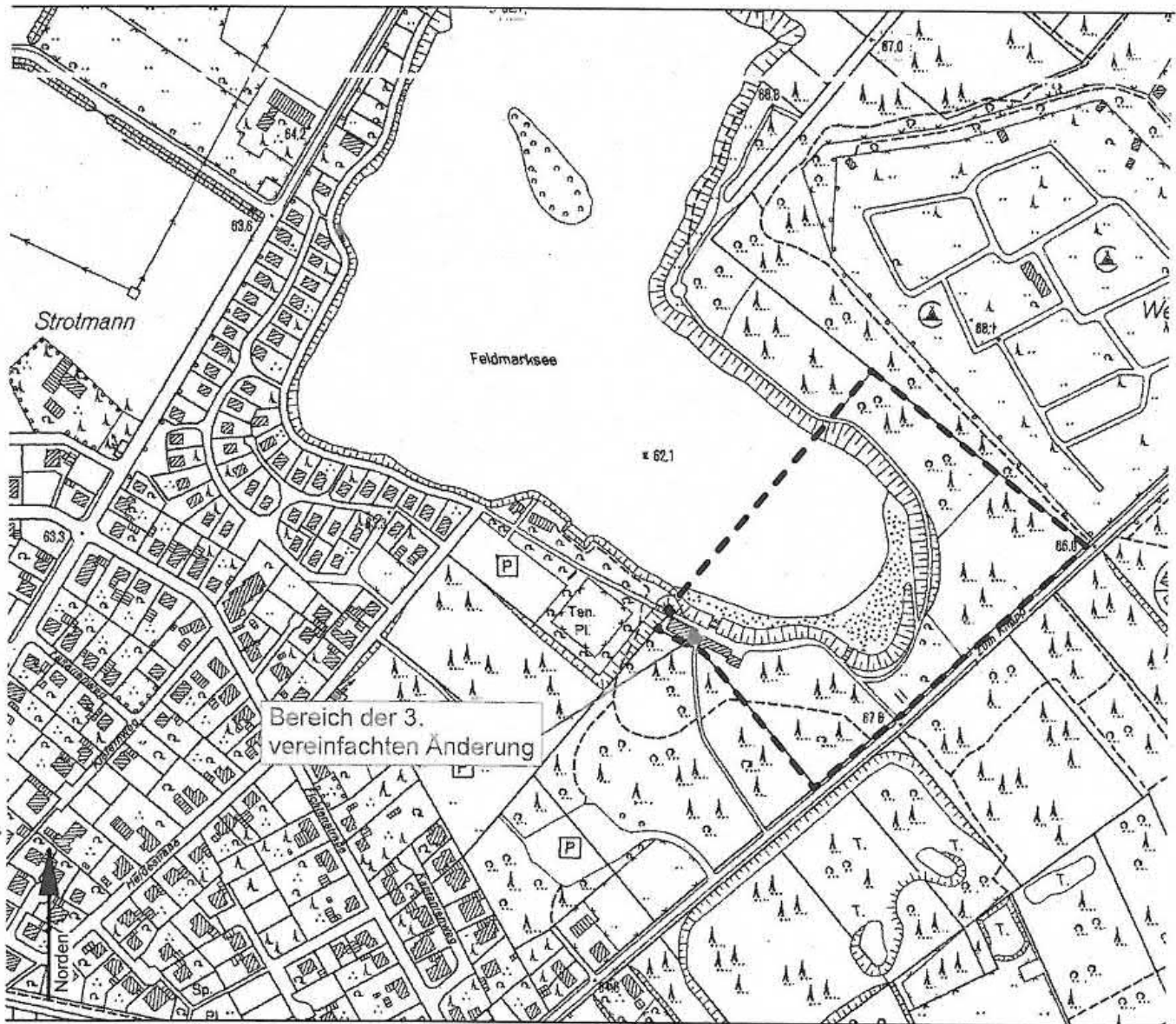
WP/WoltersPartner
Stadtplaner GmbH

Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de

STADT SASSENBERG

BEBAUUNGSPLAN ERHOLUNGSGEBIET FELDMARK

DETAILPLAN 5 – 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG



PLANÜBERSICHT M 1 : 5.000

DATUM	Feb. 1985	Ursprungsplan	
	11.11.2020	3. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB	
PL ^{GR}	129 / 70		
BEARB.	Bo / VI.	0 5 10 15 20 30 m	
M.	1 : 500		

BÜRGERMEISTER

PLANBEARBEITUNG

WP / WoltersPartner
Stadtplaner GmbH

Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de